

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10652/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 24 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Sở tài chính tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 42 Cách mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Phan Thanh Hữu, địa chỉ: số 135/1/38 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh.
- Bà Lê Thị Thu Thủy, địa chỉ: Số 135/1/38 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 205/2023/HSPT ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 155/2022/HSST ngày 8 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 37/CSKT ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17/01/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra (CSKT) - Công an tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241404488/HCM ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;*

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1166/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/HĐ-ĐG ngày 02/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần 02 ngày 23/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 5010/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Sở tài chính tỉnh Đồng Nai.

- Người phải thi hành án: ông Phan Thanh Hữu, địa chỉ: số 135/1/38 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Thu Thủy, địa chỉ: số 135/1/38 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa 525; tờ bản đồ số 77 phường Phước Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 27.917.719.387 (Hai mươi bảy tỷ chín trăm mười bảy triệu bảy trăm mười chín ngàn ba trăm tám mươi bảy) đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Sở tài chính tỉnh Đồng Nai, ông Phan Thanh Hữu và bà Lê Thị Thu Thủy được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Long B;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Phòng tài chính Thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**